

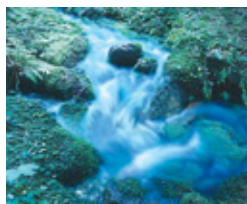
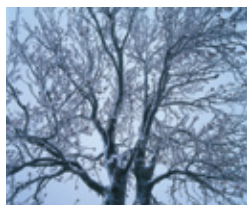
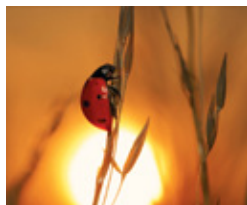
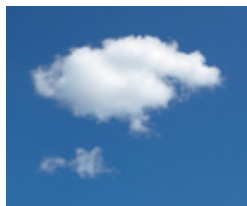
## Investition gespart, Wärmeversorgung verbessert

Wohneigentümer stehen oft vor der Notwendigkeit vorhandene Anlagen gemäß neuer Richtlinien zu modernisieren. Damit wollen sie die Wohnqualität und die Vermietbarkeit verbessern und den Wert der Immobilie erhalten bzw. steigern. Dies erfordert hohe Investitionen, die auch Bauträger, Wohnungsbau-Gesellschaften und Investoren leisten müssen, um Neubauten mit modernster, ökonomisch und ökologisch sinnvoller Heizungstechnik auszustatten.

**Diehl-Energie-Contracting** in Partnerschaft mit der SÜDWÄRME bietet eine zukunftsorientierte und effiziente Alternative: **Wärmeversorgung für Wohn- und Geschäftsimmobilien!**

### Vorteile

- ✗ Keine Investitionskosten
- ✗ Hocheffiziente modernste Anlagentechnik
- ✗ Erfüllung aller gesetzlichen Anforderungen
- ✗ Wirtschaftliche und sichere Energieversorgung
- ✗ Werterhalt und -steigerung der Immobilie
- ✗ Fachkompetenz und Kundennähe
- ✗ Flächendeckender Kundendienst mit 24h-Notdienst und Anlagenfernüberwachung



**Diehl GmbH**  
**Bahnhofstr. 30**  
**55774 Baumholder**  
 Tel.: +49 (0) 67 83 / 82-0  
 kontakt@diehl-gmbh.de

#### Niederlassungen

**Bahnhofstr. 30**  
**55774 Baumholder**  
 Tel.: +49 (0) 67 83 / 82-17  
 baumholder@diehl-gmbh.de

**Liebknechtstr. 61**  
**99085 Erfurt**  
 Tel.: +49 (0) 361 / 51 15 95-30  
 erfurt@diehl-gmbh.de

**Kaiserstr. 97a**  
**67661 Kaiserslautern**  
 Tel.: +49 (0) 631 / 534 06-0  
 kaiserslautern@diehl-gmbh.de

**Hagenauer Str. 42**  
**65203 Wiesbaden**  
 Tel.: +49 (0) 611 / 94 58 00 03  
 wiesbaden@diehl-gmbh.de

#### Mitglieder Diehl-Gruppe

**Diehl S.à r.l.**  
**L-6947 Niederanven**  
 Tel. +3 52 / 26 94 58 59

**Haag GmbH**  
**D-76829 Landau**  
 Tel. +49 (0) 63 41 / 5 10 30  
 info@haag-gmbh.de

**HTS GmbH**  
**D-67065 Ludwigshafen**  
 Tel. +49 (0) 6 21 / 53 82 80  
 zentrale@hts-gmbh.de

## Diehl-Energie-Contracting

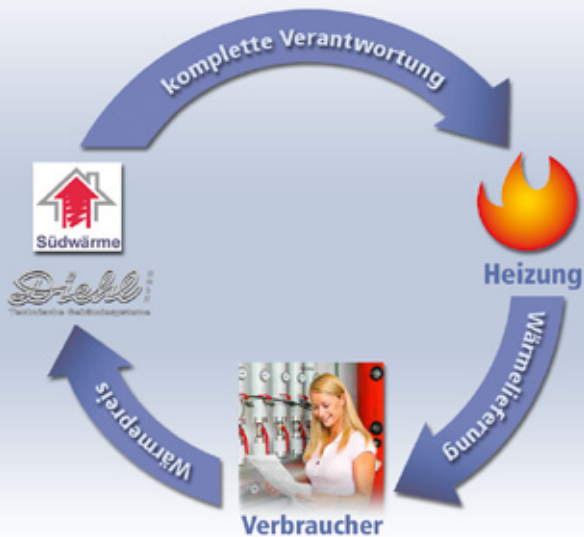
### Wirtschaftlichkeit und Energieeffizienz bei Modernisierung und Neubau stehen im Fokus



## Diehl-Energie-Contracting bietet zwei Modelle

### Anlagen-Contracting

Wir übernehmen die komplette Verantwortung für die Heizungsanlage, von der **Investition** über den **Bau** bis hin zum **Betrieb**. Im Rahmen des Wärmelieferungsvertrages der SÜDWÄRME, der in der Regel 10-15 Jahre läuft, wird Ihr Gebäude mit Wärme aus einer speziell auf Ihr Objekt zugeschnittenen Heizungsanlage versorgt.



### Betreiber-Contracting

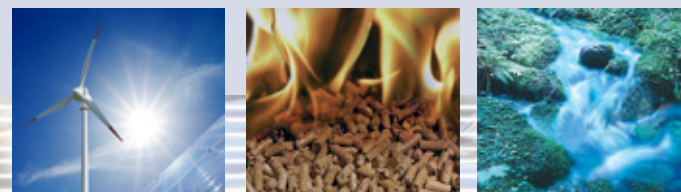
Bei diesem Modell übernehmen wir die Verantwortung für den wirtschaftlichen **Betrieb** der Heizungsanlage und bieten Ihnen somit langfristig Kostensicherheit und Kostentransparenz.

**Diehl-Energie-Contracting** in Partnerschaft mit der SÜDWÄRME bedeutet für Ihre Immobilie eine wirtschaftliche und optimale Bereitstellung von Nutzenergie (Wärme, Kälte, Strom oder Druckluft), die Steigerung der Energieeffizienz und die **Nutzung erneuerbarer Energien**.



### Und so einfach funktioniert:

- ✓ Wir erörtern unverbindlich und kostenlos mit Ihnen alle relevanten Rahmenbedingungen und erstellen ein Grobkonzept
- ✓ Wir liefern bzw. modernisieren oder mieten die Heizungsanlage und tragen das Betriebsrisiko
- ✓ Sie sparen Investitions- u. Finanzierungskosten und schöpfen Förderprogramme optimal aus
- ✓ Wir bieten Ihnen langfristig Kostensicherheit
- ✓ Sie zahlen nur die Wärme, die Sie beziehen
- ✓ Alle bisherigen und zukünftigen Anlagen- und Investitionskosten sind nun klar zuzuordnende Betriebskosten
- ✓ Sie benötigen keine Rücklagen für Instandhaltung Reparatur und Erneuerung



## Starke Gemeinschaft

Als Partnerunternehmen der SÜDWÄRME erstreckt sich das Dienstleistungsangebot der Diehl-Gruppe von der kompetenten Energieberatung bis hin zum Wärmelieferservice. Die SÜDWÄRME ist ein Zusammenschluss von derzeit über 30 mittelständischen Gebäudetechnik-Fachbetrieben. Wir als erfahrene Spezialisten in Sachen Energie-Contracting sind verantwortlich für den Betrieb der Anlagen und Ihr lokaler Ansprechpartner. Wir zeichnen uns durch hohe Fachkompetenz und hohe fachhandwerkliche Fähigkeiten aus. Dank der unabhängigen Marktstellung der SÜDWÄRME sind wir in der Lage, den wirtschaftlichsten Energieträger für Ihr Gebäude einzusetzen und bringen somit Ökonomie und Ökologie in Einklang. Die SÜDWÄRME garantiert einen günstigen Brennstoffbezug durch Bündelung der Einkaufsmengen und gibt diesen Vorteil an Sie weiter. Durch die zusätzliche Einsparung an Investitionskosten lassen sich somit auch alternative, umweltfreundliche Anwendungen rentabel gestalten.

### Interessiert? Wir informieren Sie gerne und unverbindlich!

Mailen Sie uns unter:

[contracting@diehl-gmbh.de](mailto:contracting@diehl-gmbh.de)

oder rufen Sie bei Ihrer nächstgelegenen Filiale unserer Diehl-Gruppe an. Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

